

UMOWA DOTACJI NR ... NA DOSTAWĘ I MONTAŻ KOTŁA C.O.

zawarta w dniu r. w Limanowej pomiędzy:

1. **ATsys.pl Sp. z o. o. Sp. K.** z siedzibą w **Katowicach** wpisaną do Krajowego Rejestru **Sądowego** pod numerem KRS **0000457756**, NIP **634-28-17-144**, REGON **243232269**, którą reprezentuje: zwaną dalej „**Operatorem**” działającym w imieniu Miasta Limanowa, zwaną dalej „**Gminą**”.

a

2., seria i nr dowodu osobistego: PESEL:, zwanym (ą) dalej „**Inwestorem**”

§1

Postanowienia ogólne

1. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują warunki Regulaminu realizacji programu Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 stanowiącego Załącznik do Uchwały Rady Miasta Limanowa nr LVIII.382.2017z dnia 8 listopada 2017 roku zwanego dalej Regulaminem.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie warunków przyznania dotacji w ramach projektu realizowanego w oparciu o zasady programu Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji – SPR, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 – polegającego na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne zwanego dalej Programem.
2. W ramach umowy planowane jest zamontowanie nowego źródła ciepła o mocy kW.
3. Zakres rzeczowy Inwestycji objętej dotacją przewiduje wykonanie:
 - 3.1. Demontażu Starego źródła ciepła.
 - 3.2. Inwestycji polegające na wymianie źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych (biomasa i paliwa gazowe) inwestycje polegające na wymianie starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe, na źródła ciepła wykorzystujące biomasę, paliwa gazowe lub odnawialne źródła energii (OZE), wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania.

§3

Lokalizacja inwestycji

1. Inwestycja zostanie zrealizowana w budynku przy ul., w miejscowości Limanowa 34-600 na działce nr, „obręb ewidencyjny:, jednostka ewidencyjna:

§4 Obowiązki Inwestora

1. Inwestor oświadcza, że:
 - 1.1. Podał się ocenie energetycznej budynku wykonanej przed realizacją projektu, wg metodyki stanowiącej Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-101/16.
 - 1.2. Wykonał modernizacje energetyczne budynku w zakresie wynikającym z ww. oceny energetycznej budynku – jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej.
 - 1.3. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością wskazaną w par. 3 pkt. 1 na cele realizacji projektu.
 - 1.4. Wnioskowana dotacja nie jest objęta przepisami dotyczącymi pomocy publicznej
2. Inwestor w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 2.1. Podpisze umowę z Wykonawcą inwestycji, która zobowiąże go do przekazania niezbędnych załączników do umowy.
 - 2.2. Uzyska akceptację kosztorysu inwestorskiego Operatora programu.
 - 2.3. Wyboru nowego źródła ciepła zgodnie z wytycznymi Regulaminu.
 - 2.4. Wybory Wykonawcy dopuszczonych do realizacji projektu zgodnie z Regulaminem.
 - 2.5. Zapłaci Wykonawcy w terminie wszystkie koszty wynikające z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.
 - 2.6. Poddania się ocenie energetycznej budynku wykonanej po realizacji projektu, wg metodyki stanowiącej Załącznik nr 9 do Regulaminu konkursu nr RPMP.04.04.02-IZ.00-12-101/16.
 - 2.7. Udostępnienia miejsca realizacji inwestycji określonej w par. 3 pkt. 1 w celu dokonania oględzin w miejscu wykonania *Inwestycji*, w celu sprawdzenia zgodności wykonania zadania z umową.
 - 2.8. Likwidacji starego kotła i bezpieczną jego utylizację.
3. Inwestor w związku z realizacją umowy, w ciągu 5 lat od daty wypłaty dotacji, zobowiązuje się do:
 - 3.1. Użytkowania Nowego źródła ciepła, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji, jako jedyne źródła ciepła służące do centralnego ogrzewania budynku przez co najmniej 5 lat od wypłaty Dotacji.
 - 3.2. Użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła.
 - 3.3. Niedokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt).
 - 3.4. Przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producentów urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie próbki paliwa.
 - 3.5. Zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem, jeżeli warunek ten będzie wynikał z instrukcji użytkowania kotła.
 - 3.6. Prowadzenia eksploatacji zabudowanego kotła c.o. i armatury zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i DTR.
 - 3.7. Dokonywania niezbędnych zgodnych z instrukcją obsługi i DTR urządzeń, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji na swój koszt.
 - 3.8. Udostępniania pomieszczenia kotłowni dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora Programu, Urzędu Miasta Limanowa oraz Instytucji Zarządzającej RPO WM.

- 3.9. Przechowywania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawiania ich na wezwanie Operatora Programu, Urzędu Miast Limanowa oraz Instytucji Zarządzającej RPO WM.
4. Inwestor zobowiązuje się do zakończenia inwestycji objętej umową do dnia

§5

Określenie wysokości i wypłata dotacji

1. Sposób określenia dotacji został przedstawiony w Regulaminie.
2. Po zakończeniu realizacji Inwestycji określonej w par. 1 pkt. 3, w terminie określonym w Umowie w par. 4 pkt. 4, Inwestor składa pisemny wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi dokumentami:
 - 2.1. Oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem.
 - 2.2. Oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu) faktur VAT i/lub rachunków, wystawionych na Inwestora, potwierdzających poniesione wydatki – **3 sztuki**. Jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów, Inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzonym przez Wykonawcę i Inwestora zawierającym kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych).
 - 2.3. Dokument potwierdzający zapłatę za faktury i/lub rachunki.
 - 2.4. Sporządzony i zatwierdzony przez Wykonawcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania protokół odbioru technicznego lub zaświadczenie zawierające co najmniej potwierdzenie demontażu lub trwałym odłączeniu Starego źródła ciepła i montażu Nowego źródła ciepła wraz z podaniem terminu wymiany paleniska, liczby trwale wyłączonych palenisk lub kotłowni na paliwa stałe (starej generacji), informację o mocy (w kW) zdemontowanego źródła ciepła (nie dot. pieców kaflowych) oraz dane techniczne zainstalowanego źródła ciepła tj. moc kotła w kW, sprawność cieplna, rodzaj i szacowane zużycie paliwa.
 - 2.5. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego, wydanego przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Centrum Akredytacji.
 - 2.6. Potwierdzenie złomowania Starego źródła ciepła (Protokół likwidacji).
 - 2.7. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem warunków technicznych na dostawę gazu wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopię umowy sprzedaży gazu – w przypadku montażu kotła gazowego.
3. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania, Gmina może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania w całości.
4. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu.
5. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o rozliczenie *Dotacji Inwestor* zostanie wezwany do uzupełniania wniosku. Rozpatrzenie wniosku o rozliczenie *Dotacji* nastąpi po jego uzupełnieniu.
6. Przed rozliczeniem dotacji osoby upoważnione przez Burmistrza dokonają oględzin w miejscu wykonania Inwestycji, w celu sprawdzenia zgodność wykonania zadania z umową. Z oględzin sporządza się protokół. Do protokołu niezbędne jest załączenie następujących dokumentów:
 - 6.1. Pozwolenie na budowę (jeśli jest wymagane zgodnie z Prawem budowlanym).
 - 6.2. Opinia kominiarska dokumentująca prawidłowe podłączenie kotła.

§6 Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót modernizacyjnych i uruchomieniu kotła Inwestor zawiadomi pisemnie lub elektronicznie Operatora o zakończeniu prac celem zorganizowania odbioru końcowego, w którym uczestniczyć będzie Wykonawca, Inwestor oraz Operator. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym przez strony umowy. Termin ten może zostać przesunięty na wniosek Wykonawcy po akceptacji Operatora.
2. W terminie daty odbioru końcowego Operator sporządzi i przekaze Inwestorowi protokół odbioru.
3. Termin odbioru prac oraz sporządzenie protokołu z odbioru może zostać przesunięte w przypadku stwierdzenia wad do czasu ich usunięcia.

§7 Płatności

1. System rozliczeń zakłada że dofinansowanie do nowych urządzeń grzewczych udzielane przez Operatora Inwestorowi udzielane będzie w formie refundacji przez Operatora wydatków poniesionych przez Inwestora do wysokości ustalonych limitów.
2. Termin płatności uzależniony jest od doręczenia Operatorowi kompletnej dokumentacji wyszczególnionej w niniejszej umowie w par. 5.
3. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów kwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.
4. Rozliczenia z tytułu wykonanych robót z zakresu kosztów niekwalifikowanych, odbywać się będą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na zasadach określonych odrębnie.

§8 Zwrot dotacji

1. Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej Dotacji wraz z odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych za okres **od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu** jeżeli:
 - 1.1. Odstąpi od jakiegokolwiek części Programu
 - 1.2. Nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat od daty otrzymania dotacji bądź zainstaluje dodatkowe (drugie) źródło ciepła w tymże okresie
 - 1.3. We wniosku lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona.
 - 1.4. Zaniecha, w okresie do 5 lat, korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie.
 - 1.5. Nie będzie przestrzegał zapisów umowy wskazany w par. 4.

§9 Postanowienia końcowe

1. Operator:
 - 1.1. Sporządza projekty aneksów w przypadku konieczności wprowadzania zmian do umowy.
 - 1.2. W przypadku realizacji prac w zakresie szerszym niż stanowi przedmiot niniejszej umowy Operator odmówi jej podpisania jeżeli nie będzie możliwe zakończenie wszystkich prac warunkujących osiągnięcie założonego efektu ekologicznego.

2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania zobowiązania.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Operatora.
5. Zmiany w niniejszej umowie dopuszczalne są tylko w formie aneksów zaakceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony umowy, pod rygorem nieważności.
6. Wniosek o sporządzenie aneksu strony mogą złożyć co najmniej na 7 dni przed datą zakończenia prac określoną w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Integralnym załącznikiem do umowy jest:
 - 7.1. Pełnomocnictwo udzielone Panu/Pani(jeśli dotyczy).

Operator

Inwestor