**UMOWA nr KO.272. .2018**

**Dotycząca realizacji projektu pn. „Dofinansowanie do budowy instalacji OZE w budownictwie jednorodzinnym na terenie miasta Ruda Śląska” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**

zawarta dnia ............................. w Rudzie Śląskiej pomiędzy:

pomiędzy Miastem Ruda Śląska z siedzibą organu wykonawczego w Rudzie Śląskiej, plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska o numerze NIP 641-10-05-769, które reprezentuje:

1. **Pan Krzysztof Mejer** - Zastępca Prezydenta Miasta Ruda Śląska, działający na podstawie upoważnienia Nr SP.077.2.673.2015 z dnia 01.06.2015 r. Prezydenta Miasta Ruda Śląska,

2. **Pan Eugeniusz Malinowski** – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Górnictwa, działający na podstawie upoważnienia Nr SP.077.2.1287.2015 z dnia 01.10.2015 r. Prezydenta Miasta Ruda Śląska,

zwanym w dalszej treści umowy „Miastem”

a

1. **..............................................................** zamieszkałą/zamieszkałym w Rudzie Śląskiej przy ul. ………………………………………………… legitymującej/cym numerem PESEL ………………………………………

2. .............................................................. zamieszkałą/zamieszkałym w Rudzie Śląskiej przy ul. ………………………………………………… legitymującej/cym numerem PESEL ……………………………………..

zwaną/ym/ymi dalej „Uczestnikiem”.

1. **Przedmiot umowy**
	1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków współpracy stron umowy związanych z realizacją projektu pn. „Dofinansowanie do budowy instalacji OZE w budownictwie jednorodzinnym na terenie miasta Ruda Śląska” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Projektem oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z dostawą i montażem instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynku mieszkalnym przy ulicy ……………………………………………………… stanowiącym *własność, współwłasność, dzierżawę, najem, użytkowanie, zarząd (niepotrzebne skreślić)* Uczestnika.
	2. Przedmiot instalacji OZE, o której mowa w ust. 1. stanowi (niepotrzebne skreślić):
		1. Pompa ciepła
		2. Panele fotowoltaiczne
		3. Kolektory słoneczne
	3. Uczestnik zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów netto instalacji OZE oraz całkowitej wartości podatku VAT instalacji, o której mowa w ust. 2.
	4. Uczestnik oświadcza, że instalacja OZE będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne osób stale zamieszkujących w budynku opisanym w ust. 1.
	5. Po zakończeniu prac montażowych zamontowana w budynku Uczestnika instalacja pozostanie własnością Miasta w okresie 5 lat trwałości Projektu, tj. w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu.
2. **Oświadczenia Uczestnika**
	1. Uczestnik oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości tj. *własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd (niepotrzebne skreślić)* i na tej podstawie ma prawo do dysponowania tą nieruchomością w sposób umożliwiający instalację i utrzymanie instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu (pomieszczenie).
	2. ***W przypadku pompy ciepła,*** Uczestnik na okres realizacji Projektu oraz w okresie 5 lat trwałości Projektu oddaje Miastu do bezpłatnego używania pomieszczenie, w którym znajdować się będzie pompa ciepła oraz udostępni część budynku niezbędną do zainstalowania pompy ciepła.
	3. ***W przypadku paneli fotowotaicznych,*** Uczestnik na okres realizacji Projektu oraz w okresie 5 lat trwałości Projektu oddaje Miastu do bezpłatnego używania miejsce lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz udostępni część budynku niezbędną do zainstalowania instalacji OZE.
	4. ***W przypadku kolektorów słonecznych,*** Uczestnik na okres realizacji Projektu oraz w okresie 5 lat trwałości Projektu oddaje Miastu do bezpłatnego używania miejsce lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych oraz pomieszczenia, w którym znajdować się będzie zasobnik c.w.u, oraz udostępni część budynku niezbędną do zainstalowania instalacji OZE.
	5. Uczestnik oświadcza, że chce otrzymać fakturę dokumentującą wniesienie wkładu własnego, o którym mowa w § 1 ust.3.
3. **Obowiązki Uczestnika projektu**
	1. Uczestnik w ramach realizacji umowy zobowiązuję się do:
		1. przygotowania budynku do prac montażowych instalacji OZE określonej w § 1,
		2. udostępnienia Wykonawcy, wyłonionemu przez Miasto w drodze przetargu, budynku w celu realizacji robót określonych w § 1,
		3. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Miasta sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją robót,
		4. udostępnienia budynku dla przeprowadzenia kontroli, o których mowa w ust. 5,
		5. eksploatacji zainstalowanej instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR),
		6. nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacjach,
		7. zachowania 5 letniego okresu trwałości Projektu, licząc od dnia zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu,
		8. posiadania ubezpieczenia nieruchomości budynkowej z uwzględnieniem instalacji OZE, na której realizowany jest projekt przez okres trwałości projektu,
		9. pokrycia w całości kosztów niekwalifikowanych związanych z dodatkowymi robotami przeprowadzonymi przez Wykonawcę na jego zlecenie Uczestnika;
	2. Uczestnik Projektu upoważnia Miasto do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Projektu.
	3. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
	4. Po upływie 5 letniego okresu trwałości Projektu całość instalacji OZE przejdzie na własność Uczestnika na podstawie zapisów niniejszej Umowy.
	5. Uczestnik zobowiązuje się poddać kontrolom w zakresie prawidłowości realizacji projektu, dokonywanym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-202 oraz inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów.
	6. W przypadku zbycia przez Uczestnika nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, Uczestnik zobowiąże osobę trzecią, na rzecz której zostanie zbyta nieruchomość, do podjęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. **Obowiązki Miasta**
	1. Miasto, jako beneficjent środków zewnętrznych, będzie właścicielem instalacji zakupionych w ramach projektu w okresie 5 letniej trwałości projektu.
	2. Miasto zobowiązuje się do:
		1. realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w pełnym zakresie z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację niniejszej umowy,
		2. przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy instalacji OZE,
		3. zakupu i dostarczenia instalacji OZE pod adres wskazany w § 1 wraz z instrukcją obsługi, DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu,
		4. montażu i uruchomienia instalacji OZE oraz przeszkolenia Uczestnika z zakresu jego obsługi i konserwacji,
		5. przekazaniu instalacji do użytkowania odbiorcom ostatecznym nieodpłatnie po 5 letnim okresie trwałości projektu
		6. sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1,
		7. przekazania Uczestnikowi instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie,
	3. Po zakończeniu montażu i odbiorze instalacji w budynku Uczestnika Miasto nieodpłatnie użyczy instalację Uczestnikowi do korzystania z niej zgodnie z przeznaczeniem.
	4. Po upływie 5 letniego okresu trwałości projektu Miasto zobowiązane jest do nieodpłatnego przekazania instalacji OZE na rzecz Uczestnika w formie protokołu przekazania instalacji.
	5. Miasto poinformuje pisemnie Uczestnika o terminie, w którym zakończy się okres trwałości projektu.
5. **Warunki finansowe**
	1. Uczestnik zobowiązany jest do zapłaty 15% wartości netto instalacji oraz należnego podatku VAT w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy z Miastem.
	2. Kwota do zapłaty przez Uczestnika wynosi ………………………… zł dla instalacji montowanych na obiekcie mieszkalnym / …………………………… zł dla instalacji montowanych na innych obiektach lub na gruncie.
	3. Należność należy uregulować przelewem na konto Urzędu Miasta Ruda Śląska 28 1050 1214 1000 0010 0119 7035 w tytule podając „Instalacja OZE i adres budynku”
6. **Warunki rozwiązania umowy**
	1. Miasto może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Uczestnik nie przestrzega warunków określonych w umowie.
	2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 1 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości dofinansowania instalacji OZE, której wartość określi postępowanie przetargowe oraz karę umowną w wysokości 10% wartości instalacji. Wartość dofinansowania będzie powiększona o odsetki ustawowe.
	3. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od stron umowy okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków w niej zawartych, z zastrzeżeniem ust. 2.
	4. W przypadku rozwiązania umowy z powodów innych niż określone w ust. 3 Uczestnik jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości dofinansowania instalacji OZE, której wartość określi postępowanie przetargowe.
	5. Z dniem uregulowania przez Uczestnika wszelkich kosztów związanych z rozwiązaniem umowy instalacja przechodzi na własność Uczestnika.
	6. W przypadku, kiedy Uczestnik nie realizuje zobowiązania o którym mowa w §5 ust. 3, umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym z dniem upływu terminu do realizacji zapłaty, chyba że strony uzgodnią inny termin zapłaty. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu umowa ulega wygaśnięciu. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. **Postanowienia końcowe**
	1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
	2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
	3. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy.
	4. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Miasta.
	5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **MIASTO** |  | **UCZESTNIK** |